

入居申込書 (個人用) 兼 J E I 保証契約申込書

物件名	T's-COLLEGE梅田北	号室	契約開始日	平成 年 月 日	契約終了日	平成 年 月 日		
所在地	大阪府大阪市北区豊崎7-2-30							
賃料月額	円	水光熱費	8,000円 (税別)	敷金	50,000円	入館料	150,000円	
共益費	□ 分払 □ 一括 □ 年払	17,500円	食事代	19,800円/月 (税別)	ネット使用料	2,362円/月 (税別)	鍵交換代	10,000円 (税別)/初回
198,000円								
口座引落手数料	200円/月 (税別)	スマサポ	12,000円/年	火災保険	7,000円/年	保証料	20,000円/年 (初回)	

自習室利用料	有 (2,000円/月) ・ 無	更新料	50,000円/年
		クリーニング代 (退去時)	35,000円 (税別) / 敷金より差引き

申込人 (契約者)	フリガナ		性別		生年月日		年齢	
	氏名		男・女	西暦	年 月 日		歳	
	現住所	〒 -						
	電話番号	自宅	無し	昨年度年収 (個人事業者は所得)				万円
		携帯	無し					
	勤務先	フリガナ				部署名・役職		勤続年数
名称							年	
所在地		〒 -			電話番号			
	設立年	年	資本金	円	業種		従業員数	人

入居者	フリガナ		性別		生年月日		年齢		申込人との関係
	氏名		男・女	西暦	年 月 日		歳		
	現住所	〒 -							
	電話番号	自宅	無し	進学予定		在校生 () 回生			
		携帯	無し						
	通学先	フリガナ				学科			
名称									
	所在地	〒 -			電話番号				
	合格発表日	月	日	(合格発表がございましたら弊社までご連絡下さい)				合格済	

備考 身分証明書 (免許証コピー) と入居申込書を06-6223-3865迄FAXお願い致します。

保証会社	1. 利用 2. 不要	1. リクルートフォレントインシュア 2. 日本賃貸住宅保証機構
初回保証料	20,000円	3. JEI 4. 全保連 5. その他 ()

※記入欄には全てご記入下さい。(記入漏れがある場合、お申込をお受けできない場合がございます。)

※本申込書に虚偽の申告をした場合、契約成立後でもその契約は解除されます。

年 月 日
申込人

※仲介会社記入欄

会社名	株式会社 宅都 学生事業部	担当者		TEL	06-6223-3760
住所	大阪府大阪市中央区高麗橋3-2-7 オリックス高麗橋ビル2F	FAX			06-6223-3865

個人情報の取扱について

弊社は、個人情報の重要性を認識すると共に、個人情報保護法・宅地建物取引業法・その他の法令を遵守し、個人情報を適正に取扱います。また、継続的に見直しを実施し、個人情報保護の一層の改善に努めていきます。

- 個人情報の取得
お客様の個人情報の取得は、適法且つ適正な手段によって行います。
- 弊社が保有する個人情報
弊社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様・管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様 (以下総称してお客様といいます) の個人情報を保有します。
- 個人情報の利用目的
ご提供頂いた個人情報は、あらかじめ特定された目的に利用いたします。
① 不動産物件のご紹介、入居申込の結果等連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース原契約の締結、履行、及び契約後の管理・アフターサービス等の実施のために下記③の情報を利用します。
② 弊社は、弊社の他の不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール、住環境向上のためのアンケート等の発送のため、また、当社グループ会社に対し、下記③の情報を提供します。
③ お客様の個人情報のうちご住所、ご氏名、電話番号、ファックス番号、電子メールアドレス等の情報を利用していただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。
- 個人情報の第三者への提供
第三者への提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。
第三者への個人情報の提供は停止請求ができませんが、契約履行上、管理上の支障が生じることがあります。
お客様の個人情報は、お客様との契約目的を達成するために以下の者に対して申込書等を複製した書面で提供されます。
① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者
② 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者
③ 損保会社、信販会社、保証会社、引越業者、営繕業者、新聞販売等、住宅関連サービス等を行う企業
④ 当社の管理が生じる場合は、業務委託先及び賃料引き落としの際の振込先金融機関
⑤ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者
⑥ 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関 (必要な場合)
⑦ お客様にとって有用と思われる当社提携先
⑧ 広告の掲載業者、団体、指定流通機構
- 個人情報の保護対策
① 当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。
- 個人情報の共同利用
お客様の個人情報を当社のグループ会社及び取引会社との間で、共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。
- 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情
お客様は、ご本人に関する保有個人情報については、弊社に対し、開示・訂正・利用停止・消去等の請求が可能です。但し、この請求には、本人確認の手続が必要であり、又、データ抽出のため一定の日数を要します。

個人情報取扱責任者
(各種お問合せ：相談窓口) 電話：06-6223-5333 FAX：06-6223-5444
E-Mail：kanri@takuto-net.com 担当：村岡 洋一

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

年 月 日
住所
氏名

申込時必要書類

	借主		
身分証明書コピー	○		
課税証明書			

※運転免許証・保険証・パスポート・住民票のいずれか1種類

※駐車場を契約される場合は運転免許証コピー・車検証コピーも
審査時に必要となります。

契約時必要書類 (下記書類以外にもご提出頂く場合がございます)

	借主	入居者	連帯保証人
住民票原本	○	○	
写真		○	
身分証明書コピー	○		
収入証明書	○		
印鑑証明書原本			

※当社使用欄

承認者	家主承認	J E I	システム カ	責任者